



Vinni Vallavalitsus
vallavalitsus@vinnivald.ee
Tartu mnt 2
46603, Lääne-Viru maakond, Vinni
vald, Pajusti alevik

Teie 25.08.2026 nr 7-1/2026/1-6

Meie 30.09.2026 nr 7.2-2/26/4879-5

Piira küla Nõmme kinnistu detailplaneeringust

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Piira küla Nõmme kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 90002:001:2432, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse planeeringualale planeerida äri- ja tootmismaa krunte, määrata hoonestusala ja ehitusõigus ning vajalike rajatiste ja nende juurde kuuluva taristu asukoht.

Planeeringuala piirneb riigiteedega nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 176,83-177,05 ja nr 21 Rakvere-Luige tee km 3,66-3,87. Riigiteede aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on vastavalt 2489 ja 3882 sõidukit.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 23.04.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/4879-2.

Oleme tutvunud esitatud materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Planeeringu riigimaantee liikluskorralduse joonisel (Lisa nr 4) on vasakpöörderaja laiuks kavandatud 3,5 m, kuid see peaks olema 3,0 m laiune.
2. Mitte lahendada planeeringuga riigitee liikluskorraldust, st mitte kanda planeeringu mis tahes joonisele liiklusmärke ega käsitleda liiklusmärkide paigaldamist ja/või ümber tõstmist planeeringu seletuskirjas.
3. Lisada liikluskorralduse joonisele (Lisa nr 4) bussitasku mõõdud arvestades vajadusega rajada antud asukohas tüüp II nõuetele vastav bussipeatus.
4. Rakvere poolne bussipeatus planeerida sellisesse asukohta, kus hiljem soovi korral peatusesse ootela taha ootekoja paigaldamisel ei jää ootekoda riigitee ristmiku nähtavusalale.
5. Planeeringu seletuskirja lk 19 pt 5. Tehnovõrgud“ esimeses lõigus on lause: *Planeeringu joonistel näidatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimisstaadiumis.*

Juhime tähelepanu, et riigitee maa või kaitsevööndiga seotud tehnovõrkude täpsed asukohad (EhS § 99 lg 3 p 5 tähenduses) võib detailplaneeringus määrata üksnes juhul, kui lahendus on koostatud pädeva spetsialisti poolt ning selle tehnilist teostatavust on hinnatud meiega koostöös. Muul juhul peame vajalikuks, et planeeringu seletuskirjas käsitletakse tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramist indikatiivsena ning tehnovõrkude asukohad täpsustatakse planeeringule järgnevas projekteerimise etapis vastavate projekteerimistingimuste alusel. Riigitee alusele maaüksusele tehnovõrkude kavandamisel tuleb nende projekteerimiseks taotleda nõuded ka meie käest maantee@transpordiamet.ee.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Piira küla Nõmme kinnistu DP_seletuskiri_2026_07_01
2. Nõmme Piira DP_3_Põhijoonis-2026-07-01
3. Nõmme Piira DP_4_Tehnovõrgud-2026-07-01
4. Nõmme Piira DP_5_riigimaantee liikluskorraldus_2026-03-03

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee